Załącznik nr 2

**WZÓR UMOWY Nr ……/2017/U**

W dniu …………………….. w Ostródzie pomiędzy :

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Ostródzie**

**14-100 Ostróda ul. Marszałka Piłsudskiego 21,**

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Olsztynie za numerem KRS – 0000129011 kapitał zakładowy 2.963.000,00 PLN, posiadającym nr NIP 741-000-37-28, REGON 510191956 oraz rachunek rozliczeniowy w Banku Millennium S.A.

nr konta 93 1160 2202 0000 0000 6194 1584,

reprezentowanym przez ;

mgr inż. Jacka Kordalewskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a;

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w …………………… za numerem KRS – …………………………… kapitał zakładowy …………………….. PLN, posiadającym nr NIP ……………….., REGON …………………………………

reprezentowanym przez ;

………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

została zawarta umowa następującej treści:

 § 1

1. Opis przedmiotu zamówienia :
	1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci ciepłowniczej magistralnej 2x DN 400 w Ostródzie.

Zakres zadania obejmuje budowę fragmentu sieci magistralnej 2 x DN 400 o długości 462 mb , 2 x DN 200 o długości 6 mb , 2 x DN 80 o długości 6 mb . Istniejący odcinek będzie odcięty i pozostawiony w ziemi. Nowy odcinek będzie zbudowany z rur preizolowanych dla podziemnych sieci wody grzejnej zgodnych z PN-EN 253 , 448 , 488 , 498. Wymaga się , aby rury preizolowane posiadały warstwę anty dyfuzyjną wykonaną z folii aluminiowej zmniejszającej straty ciepła w okresie eksploatacji sieci cieplnej . Folia aluminiowa musi być umieszczana w rurze preizolowanej pomiędzy izolacją poliuretanową , a płaszczem PE-HD zgodnie z normą PN-EN 253 . W piance poliuretanowej winny być zatopione przewody instalacji alarmowej , impulsowej umożliwiającej wykrycie najmniejszych przecieków z rury przewodowej (stalowej). Odcinki proste rur preizolowanych powinny spełniać wymagania normy PN-EN 253.

Do izolacji połączeń spawanych rur preizolowanych zastosować mufy termokurczliwe radiacyjnie sieciowane (na całej długości) z klejem i mastyką uszczelniającą . Mufy termokurczliwe powinny posiadać także warstwę anty dyfuzyjną wykonaną z folii aluminiowej. Mufy muszą być izolowane płynną pianką poliuretanową . Nie dopuszcza się jakichkolwiek otworów w mufie sieciowanej radiacyjnie (poza wyznaczonymi) .

Trasa rurociągów została pokazana na załączonych rysunkach. Pod drogą należy wykonać rury osłonowe. Zawory odcinające przewidziano z napędem ręcznym. Wzdłuż rurociągu należy położyć kanalizację elektryczną w rurze Peschla – materiały na tą kanalizację zakupi inwestor. Wszystkie połączenia spawane powinny być sprawdzone poprzez prześwietlenie rentgenowskie. Po wykonaniu sytemu alarmowego należy wykonać badanie sprawdzające refleksometrem (załączyć wyniki tego badania) .

2. Zakres obowiązków stron .

2.1 Zleceniodawca :

- wykonanie projektu technicznego – dołączony do niniejszej umowy ,

- uzyskanie pozwolenia na budowę ,

- uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń oraz uiszczenie opłat ,

- zakup materiałów elektrycznych (rura Peschla , przewody itp.)

- zlecenie tyczenia trasy sieci cieplnej oraz po wykonaniu zlecenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej .

2.2 Zleceniobiorca :

- dostawa materiałów do budowy sieci cieplnej ,

- budowa odcinka sieci cieplnej wg. projektu technicznego , oraz zgodnie

 z uzgodnieniami właścicieli działek i gestorów poszczególnych sieci ,

- uzyskanie polisy ubezpieczeniowej na wykonywane prace ,

- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego ,

- wykonanie 100 % prześwietleń spawów rur preizolowanych ,

- wykonanie badania refleksometrem oraz załączenie wyników .

 § 2

Strony ustalają następujące terminy :

- rozpoczęcie robót - 01.03.2017 r. ,

- przekazanie placu budowy - 01.03.2017 r. ,

 - zakończenie robót instalacyjnych - 26.06.2017 r. ,

 - wykonanie przepięcia oraz rozpoczęcie napełniania wodą nowej sieci

 ciepłowniczej - 26.06.2017 r. ,

- zakończenie napełniania wodą nowej sieci ciepłowniczej i uruchomienie

 sieci – 30.06.2017 r.

 - zakończenie robót ziemnych i odtworzeniowych – 31.07.2017 r.

 § 3

Zleceniodawca ustala nadzór inwestorski w osobie mgr inż. Wiesława Garniewskiego – kierownika działu technicznego .

 § 4

**1.**Wartość przedmiotu umowy będzie rozliczona za wykonanie pracy określonej w § 1 kwotą ryczałtową netto wynoszącą …………………………..  **zł. (netto).**

(słownie : ……………………………………………………………………………… złotych netto)

**2.** Do wartości przedmiotu umowy naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**3.** Zleceniodawca oświadcza, że posiada zabezpieczenie środków finansowych na zakres objęty umową.

 § 5

**1.** Rozliczenie Zleceniobiorcy nastąpi fakturą wystawioną przez Zleceniobiorcę w wysokości kwoty wymienionej w § 4 poprzedzoną protokołem odbioru robót .

**2.** Fakturę za roboty Zleceniodawca opłaci przelewem na konto Zleceniobiorcy

w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

**3.** Opłacenie faktury po terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

 § 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

**1.** Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy

- 0,01 % od wartości netto umowy określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki terminu zakończenia robót określonego w § 2 ,

**2.** Jeżeli opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy nastąpiło z powodu nie przekazania w terminie placu budowy określonego w § 1 ustęp 2 , Zleceniobiorca nie jest zobowiązany do zapłaty ww. kary umownej ,

**3.** Za odstąpienie od umowy z winy Zleceniodawcy, Zleceniodawca zapłaci 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ,

**4.** Za odstąpienie od umowy z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci 10 %

wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 .

 § 7

Okres gwarancji za wykonane prace wynosi 36 miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

 § 8

Ze strony Zleceniobiorcy roboty prowadził będzie kierownik budowy ……………………………………… , który ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót, zgodnie ze sztuką instalacyjną, warunkami ppoż. i BHP oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami ) .

 § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

 § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy

kodeksu cywilnego.

 § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**