MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o.
w OSTRÓDZIE
ul. Marszałka Piłsudskiego 21 ; 14-100 Ostróda
TEL. 89 646 42 71 NIP:741-000-37-28 REGON:510191956
www.mpec.ostroda.pl email:kordalewski@mpec.ostroda.pl

L.dz. PN/ 131 /2017

Ostróda, dnia 24.01.2017 r.

ZMIANA ZAPISÓW SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy przetargu nieograniczonego na *„Termomodernizacja budynku kotłowni w zakresie obejmującym przegrody zewnętrzne budynku oraz stolarkę okienną i drzwiową.”*.

Zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostródzie.

Zmiana Nr 1:
Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w SIWZ w rodz. XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKOANIA UMOWY który otrzymuje nowe brzmienie:

1. Punkt 1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty podpisać Umowę. Do podpisanej umowy Wykonawca musi dostarczyć w terminie 7 dni od daty podpisania podmiotowej Umowy wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5%.
2. Dodano Punkt 5. W przypadku niedostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w terminie określonym w punkcie 1 powyżej, Zamawiający zatrzyma 5% wynagrodzenia brutto z każdej faktury Wykonawcy. Zapłata zatrzymanego zabezpieczenia utworzonego w ten sposób nastąpi stosownie do zapisów umownych. Zatrzymanie wynagrodzenie zostanie zapłacone Podwykonawcy niezwłocznie po udzieleniu wyżej wymienionej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

Zmiana Nr 2:
Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w SIWZ w załącznik nr 7 „Wzór Umowy” na roboty budowlane który otrzymuje nowe brzmienie :

1. **§1 ust. 12 -** Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez inspektora nadzoru i Zamawiającego jakość wykonania zostanie potwierdzona dokumentem w postaci przeprowadzonego audytu potwierdzającego uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych określonych w załączniku nr.2 do SIWZ. Zamawiający zastrzega prawo do możliwości niezależnego sprawdzenia sprawności modułów fotowoltaicznych po 1 roku użytkowania liczonego od terminu odbioru końcowego. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku nieuzyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania. Zamawiający informuje ,

że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności wykonawcy a w pozostałym zakresie będzie uprawniony do skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek na co wykonawca wyraża zgodę.

2. **§ 2 ust. 1.** Wykonawca rozpocznie roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie 3 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu przez niego umowy dotacyjnej zapewniającej zewnętrzne współfinansowanie projektu i przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. **§2 ust. 2** Termin zakończenia robót ustala się na _____ miesięcy od pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu przez niego umowy dotacyjnej zapewniającej zewnętrzne współfinansowanie projektu i przekazania Wykonawcy placu budowy.
4. **§2 ust. 5 -** W przypadku, gdy Zamawiający nie podpisze umowy dotacyjnej na współfinansowanie projektu do dnia _____, każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od tej daty. Oświadczenie to zostanie sporządzone na piśmie i doręczone drugiej stronie za pośrednictwem poczty lub kuriera za potwierdzeniem odbioru. Odstąpienie o którym mowa w niniejszym ustępie nie skutkuje jakąkolwiek odpowiedzialnością którejkolwiek ze stron, w tym z tytułu kar umownych wynikających z umowy.
5. **§3 ust. 1 -** Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi nie wcześniej niż po poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o podpisaniu przez Zamawiającego umowy dotacyjnej zapewniającej zewnętrzne współfinansowanie projektu i nie później niż 7 dni od tej daty.
6. **§ 5.1.** Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego – jest wynagrodzenie umowne brutto w formie ryczałtu, które wynosi:

   ..... **zł, *słownie:*** .....

   Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

   3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi według obustronnie uzgodnionego harmonogramu rzeczowo- finansowego.

   4. Harmonogram rzeczowo finansowy o którym mowa w ust. 2 przewidywał będzie procedurę dokonywania odbiorów częściowych.

   5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

   6. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie ..... dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru robót.

   7. Rozliczenie końcowe nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.

   8. Faktury za wykonane i odebrane roboty płatne będą przelewem przez konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. **§ 7 ust. 8 -** Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze , jak i w przypadku bezusterkowego odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8.

8. **§ 8 ust. 4 -** Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w terminie 7 dni od podpisania umowy 5 **%** ceny oferowanej brutto określonej w umowie, tj. **..... zł**
9. **§ 8 ust. 9 -** W przypadku niedostarczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający zatrzyma 5% wynagrodzenia brutto z każdej faktury Wykonawcy. Zapłata zatrzymanego zabezpieczenia utworzonego w ten sposób nastąpi stosownie do zapisów ust 5 i 6 powyżej. Zatrzymanie wynagrodzenie zostanie zapłacone Podwykonawcy niezwłocznie po udzieleniu wyżej wymienionej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
10. **§ 13 -** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Powyższe zmiany należy ująć w treści składanej oferty.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Kordalewski